

# Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

BV : Herr [REDACTED]

winkel	25 °	/	h		
tan	0,46631	/ I	Spitzbd		2,27
cot	2,14451	s / I	Holz balkd,		
sin	0,42262	/ I			
cos	0,90631	/.....I	Drempel	0,460	0,460
		b	Fbd.aufbau	0,000	0,000
Dach		b*	Decke	0,000	0,000
Gebäudebreite	9,743	b x 2	li.RH 2.OG	0,000	0,000
Gebäudehälfte	4,871	b			
Sparrenlänge	5,375	s	Decke	0,000	
Höhe	2,272	h	li.RH 1.OG	0,000	0,000
b*zw.1,0+2,0m	2,145	b*	Decke	0,000	
			li.RH EG	2,770	2,770
			Decke	0,000	
			li.RH KG	0,000	
			Sohle	0,180	0,180

	a	b	F (m2)	V (m3)	h =	
Bodenplatte	9,428	14,740	138,96	25,01		5,682
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00	25,01	
Erdgeschoß	9,748	15,060	146,80	406,63		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00	406,63	
1. Obergeschoß	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	
Drempel	9,748	15,060	146,80	67,53		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00	67,53	
Dachraum	9,748	15,060	146,80	166,73		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
abzgl. 2xWalm	2,000	0,000	-23,95	-47,90		

Nebenrechnungen:  
(Keil/Dach)

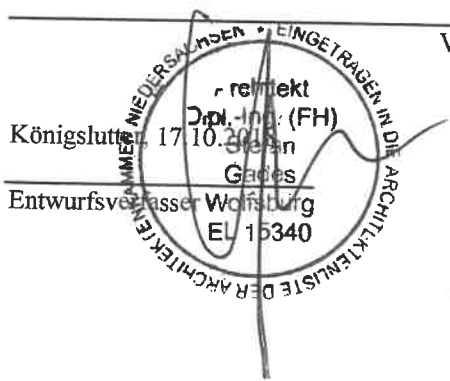
$V = 1/6 * (h*b)*(2a+a1)$   
 $h = \text{Höhe} \quad 2,490$   
 $b = \text{Breite} \quad 10,748$   
 $a = \text{Grd.länge} \quad 0,000$   
 $a1 = \text{Firstl.} \quad 5,370$

$V = \quad m3 \quad 23,951$

---

23,951

Volumen (m3) 617,99



Bauherr \_\_\_\_\_

# Nachweis der Geschossigkeit

**Bauherren :** BV : [REDACTED]

**Bauvorhaben:** Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses  
\*Ahlum \* Putz

überbaute Fläche	(EG)	b (m)	l (m)	Sa m2	Gesamt m2
Wohnhaus		9,748	15,060	146,80	
Friesengiebel		0,000	0,000	2,19	
		0,000	0,000	0,00	
		0,000	0,000	0,00	
		0,000	0,000	0,00	
		0,000	0,000	0,00	
		0,000	0,000	0,00	
		0,000	0,000	0,00	
		0,000	0,000	0,00	148,98
<b>Grundfläche</b>					..... <u><u>148,98</u></u>

Fläche mit li Rh 2,30 (außen)	b (m)	l (m)	Sa m2	Gesamt m2
Wohnhaus	0,000	0,000	0,00	
Friesengiebel	0,000	0,000	0,00	
Gaube	0,000	0,000	0,00	
	0,000	0,000	0,00	
	0,000	0,000	0,00	
	0,000	0,000	0,00	
	0,000	0,000	0,00	0,00
<b>Geschoßfläche gesamt</b>				..... <u><u>0,00</u></u>

überbaute Grdfl. X 2/3 = 148,98 X 2/3 = 99,31 m2 also: (\*) 1-gesch

(\*) errechnet automatisch

Königslutter, 06.10.2017  
 Entwürfsverfasser

.....  
 Bauherr

# Berechnung der GRZ / GFZ

BV : Herr XXXXXXXXXX

Grundstücksgröße rd. m2	(m2)	517	<b>GRZ (zul)</b>	0,4
			<b>GFZ (zul)</b>	1,2

überbaute Fläche	(EG)	b (m)	l (m)	Sa m2	Gesamt m2
<b>Wohnhaus</b>		9,75	15,06	146,80	
		0,00	0,00	0,00	
<b>Terrasse</b>		4,00	6,00	24,00	
		0,00	0,00	0,00	
		0,80	2,95	0,00	
		0,00	0,00	0,00	170,80

überbaute Fläche (OG)	b (m)	l (m)	Sa m2	Gesamt m2
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00

überbaute Fläche(DG) wenn Vollgeschoß oder gem. B-Plan	b (m)	l (m)	Sa m2	Gesamt m2
<b>Wohnhaus</b>	0,00	0,00	0,00	
<b>Abseiten</b>	0,00	0,00	0,00	
<b>Abseiten</b>	0,00	0,00	0,00	
abzüglich Bad	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>Summen</b>		Grundfläche EG	170,80
		Grundfläche OG	0,00
		Grundfläche DG	0,00
		<b>Geschoßfläche (gesamt)</b>	<b>170,80</b>

<b>Bestand</b>		0,00	0,00	0,0	
<b>2 Stellplätze</b>		3,0	10,0	60,0	
		0,00	0,0	0,0 *	
<b>Zufahrt</b>		2,75	5,00	13,8 *	
				<u>73,8</u>	
<b>Wegebefestigungen</b>		(sh. Übersichtsplan)			
<b>Zuwegung</b>	1	1,0	2,0	2,0 *	
		1,5	1,0	1,5	
<b>Terrasse</b>	1	6,0	4,0	24,0 *	
	1	0,0	0,0	0,0	
<b>Müllplatz</b>	1	1,5	1,5	1,1	
		0,0	0,0	0,0	
				<u>28,6</u>	

\* wasserdurchlässige Fläche (z.B. Rasengittersteine, Platten auf Kiessandbett o.ä.)



<b>Nachweise:</b>	GRZ =	Grundflä.	170,80	=	0,33	(*) zulässig
		-----				
		Grundstücksfl	517,00			
	GFZ =	Geschoßfl.	170,80	=	0,33	(*) zulässig
	Vollgesch.	-----				
		Grundstücksfl	517,00			
	GFZ =	Geschoßfl.	170,80	=	0,33	(*) zulässig
	EG	-----				
	+ DG	Grundstücksfl	517,00			
<b>vorh. Bebauung :</b>		vor. Bebauung	0,00	=	0,00	(*) nicht anrechnen
		-----				
		Grundstück	517,00			
<b>GRZ (ohne Nebenanlagen)</b>		Wohnhaus	170,8		GRZ =	0,4
		Terrasse	21,5			
		-----				
			192,3	=	0,37	(*) zulässig

(\*) errechnet automatisch

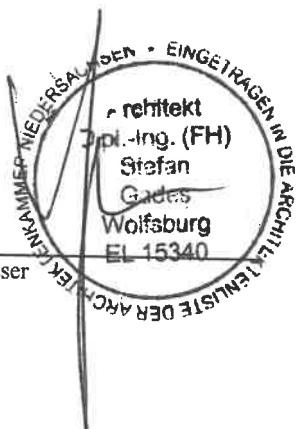
<b>GRZ (mit Nebenanlagen)</b>		Wohnhaus	170,8		GRZ * 1,5 =	0,6
		Garage	0,0			
		Zuwegung	2,0			
		Stellplätze	0,0			
		Zufahrt	13,8			
		Terrasse	24,0			
		-----				
			210,5	=	0,41	(*) zulässig

\* wasserdurchlässig

(\*) errechnet automatisch

Königsutter, 17.10.2018

Unterschrift Entwurfsverfasser



Entwurfsverfasser

Bauherr

Projekt: **Neubau eines Einfamilienwohnhauses**

Bauherr: [REDACTED]

erstellt am: 17.10.2018

**NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG**

S. 1

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
----------	-----------------	--------	-----------------	-------------------------------

**Erdgeschoss**

R 001	Wohnen/Essen		4.135 * (4.255+0.12) / 2 + 0.818 * 0.818 / 2 + 3.948 * 2.813 + 4.135 * 4.135 / 2 + 2.23 * 0.135 + 2.23 * 0.135	29.63
R 002	Kind 1		3.918 * 3.043	11.92
R 003	Kind 2		3.98 * 3.918	15.59
R 004	Schlafen		4.293 * 3.48	14.94
R 005	Ankleide		2.73 * 1.245	3.40
R 006	Kochen		4.105 * 2.788 - 0.809 * 0.809 / 2	11.12
R 007	Bad		3.48 * 2.293	7.98
R 008	WC/DU		3.48 * 1.043 + 1.98 * 0.563	4.74
R 009	HAR		4.105 * 1.73	7.10
R 010	Diele		7.105 * 1.23 + 3.625 * 1.355 + 1.50 * 0.563 + 0.98 * 0.354 + 1.168 * 0.17 - 0.98 * 0.98 / 2	14.56
<b>Summe</b>				<b>120.98</b>

Unterschrift Entwurfsautor

Unterschrift Bauherr

Königslutter, 17.10.2018

Königslutter, 17.10.2018

